(32)

# રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન નંબર - 4985

તારીખ : ૧૮-૦૪-૨૦૧૯

વેચાણ લેનાર : કે. જી. વોરા સીક્યુરીટીઝ લીમીટેડ

વેચાણ આપનાર : શ્રી સુરેશભાઈ ભાદાભાઈ પાનસુરીયા, વિગેરે

-: સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન :-

દુકાન નંબર - GF 18, ગ્રાઉન્ડ ફલોર, શ્રી સિદ્ધેશ્વર પ્લાઝા,
ન્યુ વી.આઈ.પી. રોડ, વડોદરા

NOTARY YOGESHKUMAR K. DESAI Area: Vadodara R.No.12742/2017 Expiry Date: 02-02-2022 GOVT. OF INDIA

---

---

ભરત ટી. મજમુંદાર, એડવોકેટ (ગુજરાત હાઈકોર્ટ),
ઓફીસ : ૧૦૩, શ્રીરંગ એપાર્ટમેન્ટ, ડૉ. સ્વાદીયા હોસ્પિટલની પાછળ,
કુબેર ભવન પાસે, કોઠી, વડોદરા.
મો. નં. ૯૮૨૫૦ ૨૫૩૨૮ - ઓફીસ ફોન નંબર-૦૨૬૫ - ૨૪૨૫૬૬૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod)

| ગામનુ નામ | દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ<br>નોંધણીની તારીખ | અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SAVAD<br>SAVAD | માલિકી ફેરખત/વેચાણ<br><br>રૂ.1302800.00 | રે.સ.નં. 215/1/2 પૈકી, ટી.પીનં. 5 ના ફા.પ્લોટનં. 300 પૈકીની બીનખેતીની જમીન કે જેનુ માપ 6660.00 ચોમી શ્રી સિધ્ધેશ્વર પ્લાઝા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ,દુકાનનં. 18 જેનુ કારપેટ એરીયાનુ માપ 23.69 ચોમી છે તથા વરાડે પડતી જમીન નુ માપ 10.27 ચો.મી. | | | 3. શ્રી પ્રવિણભાઇ ભાદાભાઇ પાનસુરીયા પોતે જાતે તથા ન. 1,2 અને 4 ના કુ.મુ.<br>1. શ્રી સુરેશભાઇ ભાદાભાઇ પાનસુરીયા<br>2. શ્રી મનીષભાઇ ભાદાભાઇ પાનસુરીયા<br>4. શ્રી કિશોરભાઇ ભાદાભાઇ પાનસુરીયા<br>તમામના કુમુ ન. 3... | કે.જી. વોરા સીકયુરીટીઝ લીમીટેડ, એ નામની કંપની તેના વતી અધિકૃત ડાયરેકટર શ્રી તુષાર અમૃતલાલ જોષી | 20/04/2019<br><br>20/04/2019 | 4985 | |

મુકાબલ કરનાર
ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod)

ભરત ટી મજમુંદાર ની તારીખ 22/04/2019 ના રોજની
અરજી નંબર: 5168
તારીખ: 22/5/19

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod)

NOTARY YOGESHKUMAR K. DESAI Area: Vadodara R.No. 12702/2017 Expiry Date 02-02-2022 GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5. વડોદરા સબ-રજીસ્ટ્રાર-૫ નો (સિક્કો) બાપોદ. BAPOD.

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 22/04/2019

सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL

# Government of Gujarat

## Certificate of Stamp Duty

BRA-5
BPD
4985 . 1 . 20
2019

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-GJ02850462838371R |
| Certificate Issued Date | : | 18-Apr-2019 03:20 PM |
| Account Reference | : | SHCIL (FI)/ sh-vod01/ BARODA/ GJ-BA |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-GJSH-VOD0150556405819419R |
| Purchased by | : | BRIJAL PATEL |
| Description of Document | : | Article 20(a) Conveyance - Immovable Property |
| Property Description | : | MOJE SAVAD SHREE SIDDHESHWAR PLAZA SHOP GF-18 |
| Consideration Price (Rs.) | : | 13,02,800 (Thirteen Lakh Two Thousand Eight Hundred only) |
| First Party | : | K G VORA SECURITIES LIMITED |
| Second Party | : | PRAVINBHAI BHADABHAI PANSURIYA AND OTHERS |
| Stamp Duty Paid By | : | K G VORA SECURITIES LIMITED |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 63,840 (Sixty Three Thousand Eight Hundred And Forty only) |

SHCIL * VADODARA *

NOTARY * GOVT. OF INDIA

TQ 0006485160

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BRA-5
BPD
૫૯૮૫ | ૨ | ૨૦
2019

**RERA REGISTRATION NO.**
**PR/GJ/Vadodara/Vadodara/Others/**
**MAA02489/240418**

॥ શ્રી ॥

## <u>સ્થાવર મિલ્કતનો વેચાણ દસ્તાવેજ</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના (વિભાગ-૫) મોજે ગામ સવાદની સીમની રેવન્યુ સર્વે નંબર-૨૧૫/૧/૨ પૈકી ૧, ૨, ૩, ૪ અને ૫, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૫, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૦૦ પૈકીની બીનખેતીની જમીન, ક્ષેત્રફળ ૬૬૬૩.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં બંધાયેલ **"શ્રી સિદ્ધેશ્વર પ્લાઝા"** નામની વ્યાપારીક તથા રહેણાંક યોજનામાં ગ્રાઉન્ડ ફલોર ઉપર આવેલ **દુકાન નં. ૧૮**, કે જેના કાર્પેટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ **૨૩.૬૯ ચોરસ મીટર** તથા તેને વરાડે પડતી જગ્યાનું ક્ષેત્રફળ **૧૦.૨૭ ચોરસ મીટર** છે તે મિલ્કતનો વેચાણ દસ્તાવેજ

<u>રૂ.૧૩,૦૨,૮૦૦/- (અંકે રુપીયા તેર લાખ બે હજાર આઠસો પુરાનો)</u>

આજ તારીખ- ૧૮-૦૪-૨૦૧૯ ને ગુરુવારના રોજ તમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ,

NOTARY YOGESHKUMAR . DESAI Area: Vadodara R.No. 12782/2017 Expiry Date: 02-02-2022 GOVT. OF INDIA

વેચાણ આપનાર

વેચાણ લેનાર

BRA-5
BPD
4985 | 3 | 20
2019

<u>લખી લેનાર - એક તરફવાળા :</u>

**કે. જી. વોરા સીક્યુરીટીઝ લીમીટેડ**, એ નામની કંપની, કે જે ધી કંપનીઝ એક્ટ, ૧૯૫૬ હેઠળ રજીસ્ટર્ડ થયેલ કંપની છે, **PAN : AABCK 1732 D**, જેનું ઠેકાણું : ઓફીસ નં. ૩૦૪, ત્રીજો માળ, શ્રી મહાલક્ષ્મી રેસીડન્સી, દારુવાલા કંપાઉન્ડ ગલી, મલાડ (વેસ્ટ), મુંબઈ – ૪૦૦ ०६૪, મહારાષ્ટ્ર રાજ્ય મુકામે આવેલ છે, તેના વતી અધિકૃત ડાયરેક્ટર **શ્રી તુષાર અમૃતલાલ જોશી**, ઉ.વ.આ. ૪૩, ધંધો – વેપાર, **PAN : ABOPJ 4095 K --- AADHAAR CARD NO . 5143 2796 3369**

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અથવા વેચાણ લેનાર અથવા એક તરફવાળા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે, સદર સંબોધનના અર્થમાં લખી લેનાર તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસદારો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એટર્ની, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, ઈત્યાદી તમાનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે)

<u>જોગ, આ બાનાખત લખી આપનાર – બીજી તરફવાળા :</u>

૧) **શ્રી સુરેશભાઈ ભાદાભાઈ પાનસુરીયા**, ઉ.વ.આ.૪૨, ધંધો–વેપાર (PAN:AIPPP 9414 Q)

૨) **શ્રી મનીષભાઈ ભાદાભાઈ પાનસુરીયા**, ઉ.વ.આ.૩૬, ધંધો–વેપાર, (PAN:AKMPP 7595 H)

૩) **શ્રી પ્રવિણભાઈ ભાદાભાઈ પાનસુરીયા**, ઉ.વ.આ.૩૮, ધંધો–વેપાર, (PAN:AKOPP6830D)

૪) **શ્રી કિશોરભાઈ ભાદાભાઈ પાનસુરીયા**, ઉ.વ.આ.૪૦, ધંધો–વેપાર, (PAN:AKMPP 7594 G)

નં. ૧ થી ૪ કે જેઓ સગપણમાં સગા ભાઈઓ થાય છે, જે તમામ રહેવાસી – કારેલીબાગ, વડોદરાના તે નં. ૧, ૨ અને ૪ ના કુલમુખત્યાર નં. ૩ પોતે શ્રી પ્રવિણભાઈ ભાદાભાઈ પાનસુરીયા, ઉ.વ.આ. ૩૮, ધંધો – વેપાર, (PAN:AKOPP6830D) કે જેમની ઓફીસ શ્રી સિદ્ધેશ્વર પ્લાઝા, ફેઝ-૧, ન્યુ વી.આઈ.પી. રોડ, વડોદરા મુકામે આવેલી છે.

(જેમને હવે પછી આ કરારમાં વેચાણ આપનાર અથવા લખી આપનાર અથવા બીજી તરફવાળા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે. સદર સંબોધનના અર્થમાં લખી આપનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસદારો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એટર્ની ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે)

વેચાણ આપનાર

NOTARY
GOVT. OF INDIA

વેચાણ લેનાર

BRA-5
BPD
૫૯૪૪ | ૫ | ૨
2019



જોગ, અમો બીજી તરફવાળાની સંયુક્ત માલીકી કબ્જા ભોગવટાની સ્થાવર મિલ્કત-જમીન રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના (વિભાગ-૫) મોજે ગામ સવાદની સીમની રેવન્યુ સર્વે નંબર-૨૧૫/૧/૨ પૈકી ૧, ૨, ૩, ૪ અને ૫, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૫, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૦૦ પૈકીની બીનખેતીની જમીન, ક્ષેત્રફળ ૬૬૬૩.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન આવેલ છે. સદરહું જમીન અમોએ તેના માલીક અને કબ્જેદાર પાસેથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ-૨૦૦ તથા અનુક્રમ-૨૦૧ તથા અનુક્રમ-૨૦૨ તથા અનુક્રમ-૨૦૩ તથા અનુક્રમ-૨૦૪ થી તમામની તારીખ-૦૫-૦૨-૨૦૧૬ ના રોજથી વેચાણ રાખેલી છે. આમ, અમો સદર જમીન – મિલ્કતના કાયદેસરના માલીક બનેલ હોઈ, રેવન્યુ રેકર્ડના ગામ નમુના નંબર-૬ (હક્ક પત્રક) માં અમારુ નામ અનુક્રમે ફેરફાર નોંધ નંબર-૩૮૯૨ થી ફેરફાર નોંધ નંબર-૩૮૯૬ થી તા.૧૪-૦૩-૨૦૧૬ ના રોજથી નામ દાખલ થયેલુ છે.

આમ, સદર જમીનમાં માલીકી હક્ક અધિકાર ધરાવીએ છીએ તે રુઈએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજના પરિશીષ્ટમાં જણાવેલ મિલ્કત અંગે તમામ બાંધકામની પ્રવૃત્તી એસ. પી. ઈન્ફ્રા નામની ભાગીદારી પેઢી કરનાર છે અને સદર પેઢીમાં અમો જમીન માલીકો ભાગીદાર છીએ.

પરિશીષ્ટવાળી જમીન અંગે બીન ખેતીની પરવાનગી (એન.એ. ઓર્ડર) વડોદરાના મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબશ્રીએ તેમના હુકમ નંબર-એન.એ./ એસ.આર. /૨૧૩/ ૨૦૧૬-૨૦૧૭- નં. જમીન-ડી/ કલમ-૬૫/ વશી/ ૫૦૪૬ થી ૫૦૫૪ / ૨૦૧૬ થી તા.૨૩-૦૮-૨૦૧૬ ના રોજથી આપેલ છે.

સદર સંપુર્ણ જમીનમાં બાંધકામ માટે વડોદરા મહાનગર પાલીકાની વિકાસ પરવાનગી / રજાચીઠ્ઠી નંબર-વોર્ડ -૯/૧૭૦/૨૦૧૬-૨૦૧૭ થી તા.૧૮-૧૧-૨૦૧૬ થી મેળવવામાં આવેલ છે અને ત્યારબાદ રીવાઈઝ્ડ રજાચીઠ્ઠી નં. વોર્ડ-૯/૧૧૮/૨૦૧૭-૨૦૧૮ તા.૦૪-૦૯-૨૦૧૭ થી મેળવવામાં આવેલ છે.

| | |
|---|---|
| વેચાણ આપનાર | વેચાણ લેનાર |

BRA-5
BPD
૫૧૮૫ | ૬ | ૨૦
2019



સદર જમીન-મિલ્કત અમારી સંયુક્ત માલીકી અને કબ્જા ભોગવટાની છે. સદર મિલ્કતમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, સબંધ, અલાખો, બોજો કે ઈઝમેન્ટના રાઈટ્સ તથા ભરણ-પોષણના હક્કો નથી તેમજ સદર મિલ્કત અંગે કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ-સરકારી ખાતાની જેવી કે ઈન્કમ ટેક્ષ વિભાગની ટાંચ કે એટેચમેન્ટ નથી કે સદર મિલ્કત વેચાણ કરવા માટે કોઈપણ સરકારી ખાતા તેમજ ખાનગી વ્યક્તિ કે સંસ્થા તરફથી બંધન નથી તેવી બાંહેધરી આપી આ કરાર કરી આપેલો છે. સદર મિલ્કત અંગે કોઈપણ ન્યાયની કોર્ટમાં કાનુની કાર્યવાહી ચાલતી નથી અગર સદર મિલ્કત વેચાણ અગર ટ્રાન્સફર કરવા અંગે અમોએ કોઈને પણ કોઈપણ પ્રકારનું લખાણ કરી આપેલ નથી તેમજ આ મિલ્કત ઉપર કોઈનો ભરણ-પોષણનો બોજો નથી તથા કોઈ દિવાની કોર્ટની જપ્તીમાં નથી કે અવ્વલ-જપ્તીમાં નથી તથા કોઈને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, જામીનગીરીમાં આપી નથી. આમ, સદર જમીનના ટાઈટલ સંપુર્ણપણે ક્લીયર અને માર્કેટેબલ છે અને તે બાબતે તમો લખી લેનાર – ખરીદનારે પુરતી અને યોગ્ય ચકાસણી કરી-કરાવી લીધેલ છે અને સદર મિલ્કતના ટાઈટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ હોવા અંગે પુરતી ખાત્રી અને સંતોષ તમો લખી લેનાર – ખરીદનારને થતા અમો લખી આપનાર – વેચાણ આપનારે તેવો પાકો ભરોસો વિશ્વાસ અને બાંહેધરી આપી તમોને પરિશીષ્ટ-૧ વાળી જમીનમાં બનાવેલ પરિશીષ્ટ-૨ વાળી મિલ્કત વેચાણ આપીએ છીએ.

SUB REGISTRAR BARODA-5 / સબ રજીસ્ટ્રાર-૫ બરોડા

આમ, નીચે મુજબની વિગતે બનાવેલ <u>**"શ્રી સિદ્ધેશ્વર પ્લાઝા"**</u> નામની યોજના પૈકી પરિશીષ્ટ-૨ માં જણાવેલ મિલ્કત અમો બીજી તરફવાળા જમીન-મિલ્કતના માલીક તરફથી તમો લખી લેનારને રૂ.૧૩,૦૨,૮૦૦/- **(અંકે રુપીયા તેર લાખ બે હજાર આઠસો પુરા)** માં વેચાણ આપીએ છીએ અને તેનો વેચાણ અવેજ અમો બીજી તરફવાળાને નીચેની વિગતે ચેક/રોકડેથી તમારી પાસેથી ચુકતે મળી ગયેલ છે, જે પહોચ્યાનું અમો કબુલ કરીએ છીએ અને તેના બદલામાં પરિશીષ્ટ-૧ માં બનાવેલ પરિશીષ્ટ-૨ વાળી મિલ્કતનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબ્જો તમો એક તરફવાળા - લખી લેનારને આજરોજ આપી દીધેલ છે.

NOTARY — YOGESHKUMAR K. DESAI — Area: Vadodara — R.No. 12762/2017 — Expiry Date 02-02-2022 — GOVT. OF INDIA

| | |
|---|---|
| વેચાણ આપનાર | વેચાણ લેનાર |

BRA-5
BPD
૫૧૯૬ | 6 | ૯
2019



## અવેજની વિગત

| રકમ-રુપીયા | ચેક નંબર | બેંકની વિગત |
|---|---|---|
| ૧૩,૦૨,૮૦૦/- | એન.ઈ.એફ.ટી. – KKBKH 19095809399 | કોટક મહીન્દ્રા બેંક તારીખ-૦૫-૦૪-૨૦૧૯ |
| ૧૩,૦૨,૮૦૦/- | અંકે રુપીયા તેર લાખ બે હજાર આઠસો પુરા | |

સદર પરિશીષ્ટ-૨ માં વર્ણનવાળી મિલ્કત તેમાં આવેલા બાંધકામ સાથે તમોને વેચાણ આપેલ છે તથા તેને લાગતા-વળગતા તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા તેમાં જવા-આવવાના રસ્તાના તથા પાણીના નિકાલના સર્વે પ્રકારના હક્કો સાથેની મિલ્કત ઉપર લખેલા નાણાં / વેચાણ અવેજ તમારી પાસેથી લઈને તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપી છે. તેથી સદરહુ વેચાણ આપેલ પરિશીષ્ટ-૨ વાળી મિલ્કતના આજથી તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસદારો સર્વે સ્વતંત્ર માલીક થયા છો અને તેનો માલીકી હક્કે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા તથા તે ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસદારો સર્વે સ્વતંત્ર માલીક થયા છો અને હવે આ મિલ્કત સાથે અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસદારોનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત કે સંબંધ રહ્યો નથી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી મિલ્કત આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો સરકારી કચેરીમાં, વડોદરા મહાનગર સેવા સદનમાં, મધ્ય ગુજરાત વીજ કંપની લી. ની કચેરીમાં, વડોદરા ગેસ લીમીટેડની કચેરીમાં તેમજ અન્ય તમામ સરકારી તથા અર્ધ-સરકારી કચેરીમાં તમારા નામ ઉપર કરાવી લેવાને હક્કદાર થયા છો અને તેમાં અમારી સહી, સંમતીની જ્યારે જરુર પડે ત્યારે તેવી સહી-સંમતી અમો તમોને કરી આપીશુ.

NOTARY
YOGESHKUMAR I. DESAI
Area: Vadodara
R. No. 12782/2017
Expiry Date 02-02-2022
GOVT. OF INDIA

વેચાણ આપનાર | વેચાણ લેનાર

BRA-5
BPD
૫૧૮૫ | 7 | 2
2019

<u>જમીનનું પરિશીષ્ટ-૧</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના (વિભાગ-૫) મોજે ગામ સવાદની સીમની રેવન્યુ સર્વે નંબર-૨૧૫/૧/૨ પૈકી ૧, ૨, ૩, ૪ અને ૫, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૫, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૦૦ પૈકીની બીનખેતીની જમીન, ક્ષેત્રફળ ૬૬૬૩.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન આવેલ છે. સદર જમીનમાં <u>"શ્રી સિદ્ધેશ્વર પ્લાઝા"</u> નામની યોજનાનું આયોજન કરેલ છે. આમ, જરુરી પરવાનગીઓ મેળવી મંજુર થયેલા નક્શા – પ્લાન મુજબ તેમજ બીનખેતીના તમામ નિયમોને ધ્યાનમાં રાખી સદર જમીનમાં દુકાનો તથા ફ્લેટ્સ બાંધવાનું આયોજન કરેલ છે, તે પૈકી <u>ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર</u>ના ભાગે આવેલ <u>"દુકાન નંબર-૧૮"</u> જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે જણાવેલ છે તે મિલ્કત સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે.

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ હેઠળની મિલ્કતનું પરિશીષ્ટ-૨</u>

| ફ્લોર | દુકાન નંબર | કાર્પેટ એરીયાનું માપ (ચો.મી.) | વરાડે પડતુ કોમન માપ (ચો.મી.) |
|---|---|---|---|
| ગ્રાઉન્ડ | ૧૮ | ૨૩.૬૯ | ૧૦.૨૭ |

<u>વેચાણ આપેલ મિલ્કતની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે :</u>

પુર્વે : કોમર્શીયલ કોમન પેસેજ આવેલ છે.
પશ્ચિમે : દુકાન નં. ૦૭, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શ્રી સિદ્ધેશ્વર પ્લાઝા આવેલ છે.
ઉત્તરે : દુકાન નં. ૧૯, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શ્રી સિદ્ધેશ્વર પ્લાઝા આવેલ છે.
દક્ષિણે : દુકાન નં. ૧૭, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શ્રી સિદ્ધેશ્વર પ્લાઝા આવેલ છે.

NOTARY GOVT. OF INDIA

વેચાણ આપનાર　　　　વેચાણ લેનાર

BRA-5
BPD
૫૧૯૬૬ | ૪ | ૨૦
2019

..7..

સદર બિલ્ડીંગ ફ્લેટ પદ્ધતીથી બાંધેલી હોઈ તેની કેટલીક શરતો નીચે મુજબ છે :

(૧) આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી મિલ્કત ફ્લેટ પદ્ધતીથી બાંધેલી હોઈ તેની જે જે કોમન સર્વિસ હશે તે તમોને મળશે અને તેના અંગે જે જે કોમન ચાર્જ હશે તો તે તમારે આપવાના રહેશે અને સદર મિલ્કતનું જે એસોસીએશન બનાવવામાં આવે તેમાં તમારે ફરજીયાત દાખલ થવાનુ છે અને તેના નિતી-નિયમોનું તમારે પાલન કરવાનુ રહેશે તથા જે કાંઈ ફી હશે તો તે તમારે આપવાની રહેશે તેના ઉપર આ દસ્તાવેજનો આધાર છે.

(૨) સદર બિલ્ડીંગ / ઈમારતનો જે નક્શો મંજુર કરેલો છે તેના એલીવેશનમાં કોઈપણ સુધારો, વધારો કરવાનો નથી.

(૩) અમો વેચાણ આપનાર જે તે પ્રમાણે વેચાણ કરીએ તે રીતે તેનો વાપર, ઉપયોગ કરવાનો છે, તેમાં બીજા કોઈ સભ્યએ વાંધો લેવાનો નથી કે તકરાર કરવાની નથી.

(૪) સદર બિલ્ડીંગને ગુજરાત ઓનરશીપ એક્ટ, ૧૯૬૪ લાગુ પડે છે. સદર બિલ્ડીંગ કુદરતી કે માનવસર્જીત કારણોસર જમીનદોસ્ત થાય તો સદર બિલ્ડીંગની ભોયતળીયાની જમીન પર તમારી મિલ્કતના લખેલા માપ જેટલો તમારો અધિકાર રહેશે તથા આ બિલ્ડીંગના ભોયતળીયાની જમીન સદર બિલ્ડીંગના તમામ સહભાગીદારોની સહીયારી છે અને રહેશે.

(૫) તમોને જે મિલ્કત વેચાણ આપી છે તે બિલ્ડીંગનું હાલ બાંધકામ ચાલુ છે. એટલે કામમાં કોઈ અંતરાય, રુકાવટ કે મજુર કે માલ-સામાન વિગેરેની જવા-આવવા લઈ જવામાં કોઈ રુકાવટ કરવાની નથી.

(૬) તમોને જે મિલ્કત વેચાણ આપી છે તેની આજુબાજુની દીવાલો તથા ઉપર નીચેના સ્લેબ સહીયારા રહેશે. તમોને જે મિલ્કત વેચાણ આપી છે તેટલી મિલ્કતના માપ સિવાય બાકીની મિલ્કતમાં તમારો કોઈ હક્ક કે અધિકાર રહેશે નહી એટલે કે ચાર દિવાલો વચ્ચેની મિલ્કતની માલીકી તમારી રહેશે.

NOTARY
YOGESHKUMAR E. DESAI
Area : Vadodara
R.No. 12782/2017
Expiry Date 02-02-2022
GOVT. OF INDIA

SUB-REGISTRAR BARODA-5

| | |
|---|---|
| વેચાણ આપનાર | વેચાણ લેનાર |

BRA-5
BPD
૫૯૮૫ | ૧ | ૨૦
2019

(૭) સદર બિલ્ડીંગમાં માર્જીનવાળી જગ્યામાં તમામ ફલેટના માલીકો-સભાસદોના સંયુક્ત હક્ક રહેશે. સદર માર્જીનની જગ્યાનો ઉપયોગ તમામ ફલેટના માલીકો-સભાસદ કરી શકશે. પરંતુ, દુકાન-ઓફીસના સભાસદે સદર માર્જીનની જગ્યાનો તેમજ રહેણાંક માટે બનાવેલ કોમન પ્લોટ તેમજ કોમન એમેનીટીઝનો વાપર ઉપયોગ કે ઉપભોગ કરવાનો નથી, તેને વેચાણ, ગીરો, ભાડે કોઈપણ સભાસદ આપી શકશે નહીં, તેવી સ્પષ્ટતા સાથે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો લખી આપનારે સહી કરી છે.

(૮) સદર મિલ્કતના તમામ સભાસદોએ ભવિષ્યમાં જે જે સરકારી, અર્ધ-સરકારી ભરણા ટેક્ષ, વડોદરા મહાનગર સેવા સદનના વેરા, તેમજ વહીવટી ખર્ચ, એમ.જી.વી.સી.એલ. મીટર ડીપોઝીટ ખર્ચ, જમીનની મહેસુલ ખર્ચ વિગેરે નિયત દરો વખતો વખતના નિયમો મુજબ જે કાંઈ ભરવાના આવશે તો તે તમામ રકમ તમો લખી લેનારે ભોગવવાની / ભરવાની રહેશે. વહીવટી ખર્ચ સદર સ્કીમના તમામ સભાસદોએ આપવાનો રહેશે તે રીતે તમારે પણ તમારા વરાડે આવતો હીસ્સો આપવાનો રહેશે.

(૯) સદર પરિશીષ્ટ-ર વાળી મિલ્કતનો કબ્જો તમો એક તરફવાળાએ સ્વીકારી લીધા બાદ મિલ્કતને વરસાદી પુર, ભુકંપ, કુદરતી કે વિદ્યુતને લીધે લાગેલી આગ, વીજળી ત્રાટકવી તથા અન્ય કોઈપણ કૃત્રિમ કે કુદરતી આફતથી થયેલ જાનહાની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના નુકશાન માટે ડેવલપર્સની જવાબદારી રહેશે નહી અને તમો એક તરફવાળા એ બાબતમાં ભવિષ્યમાં પણ ક્યારેય અમો બીજી તરફવાળા આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર સાથે વાદ-વિવાદ કે તકરાર કરશો નહી તે શરત સાથે તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

(૧૦) તમોને વેચાણ આપેલી મિલ્કતની આજુબાજુના પેસેજ, દાદર વિગેરેમાં ગંદકી થાય કે કોઈને અડચણરુપ થાય તેવુ કોઈ કૃત્ય કરવાનુ નથી. તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કત તથા ઈમારતમાં સરકારી કાયદા વિરુદ્ધ કોઈ માલસામાન રાખવાનો નથી કે તેવો કોઈ ધંધો કરવાનો નથી તથા સળગી ઉઠે તેવો કોઈ સ્ફોટક પદાર્થ રાખવાનો નથી.

NOTARY YOGESHKUMAR T. DESAI Area: Vadodara Reg. No. 12782/2017 Expiry Date 02-02-2022 GOVT. OF INDIA

SUB REGISTRAR BARODA-5

વેચાણ આપનાર | વેચાણ લેનાર

BRA-3
BPD
५९८५ | १० | २०
2019



(૧૧) તમોને વેચાણ આપેલી મિલ્કતની ઈમારતના કોમન દાદર, પેસેજ તથા રસ્તા અંગે તથા ઈમારતના મેન્ટેનન્સ અંગે જે કોઈ ખર્ચ થાય તે બધા સભાસદોએ સહીયારો આપવાનો રહેશે અને તે પ્રમાણે તમો વેચાણ લેનારે પણ આપવાનો રહેશે.

(૧૨) સદર ઈમારતમાં રહેણાંક માટે ઉપર-નીચે પાણીની ટાંકી છે તેમાંથી બધાને પાણી મળશે અને તે અંગે જે મોટર પંપ કે તેની લાઈનો જે કાઈ મુકવામાં આવે તેના નિભાવણી ખર્ચ તથા લાઈટ બીલ વિગેરેનો ખર્ચ તથા નવીન નાંખવાનો ખર્ચ બધાએ વરાડે પડતો આપવાનો રહેશે તે પ્રમાણે તમો વેચાણ લેનાર પણ વરાડે પડતો આપવાનો છે.

(૧૩) સદર ઈમારતમાં સીક્યોરીટી અંગે કોઈ સીક્યુરીટી ગાર્ડ રાખવામાં આવે તો તેનો પગાર વિગેરેનો ખર્ચ બધાએ વરાડે પડતો આપવાનો છે તે પ્રમાણે તમો વેચાણ લેનારે પણ વરાડે પડતો આપવાનો છે.

(૧૪) સદર "શ્રી સિદ્ધેશ્વર પ્લાઝા" નામની યોજનાના રહીશો-માલીકો કોઈ એસોસીએશન બનાવે તે એસોસીએશનમાં તમારે ફરજીયાત દાખલ થવાનું રહેશે, જે સદર કોમ્પલેક્ષના નિભાવણી ખર્ચ માટે જે કોઈ ભંડોળ ઉઘરાવવાનું નક્કી થશે તે તમો વેચાણ લેનારે પણ આપવાનું રહેશે, જે આ દસ્તાવેજની મુખ્ય શરત છે.

(૧૫) સદર પરિશીષ્ટ-૧ વાળી મિલ્કતમાં ભવિષ્યમાં વધારાની એફ.એસ.આઈ. મળે તો તમોને વેચાણ આપેલી મિલ્કત જે ઈમારતમાં આવેલ છે તે ઈમારતના ફાઉન્ડેશનમાં કોલમ દિવાલો વિગેરેના સહારો લઈ બાકીનું બાંધકામ અમો કરી શકીશુ તથા નળ, લાઈટ, ડ્રેનેજ વિગેરેના જોડાણો મેઈન લાઈનમાંથી લઈ શકીશુ તે અંગે તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર સાથે કોઈપણ જાતની તકરાર કરવાની નથી અને નવીન સભ્યોનો કોમન, માર્જીન વાળી જગ્યામાં સહીયારો હક્ક રહેશે.

(૧૬) સદર તમોને વેચાણ આપેલી મિલ્કત જે ઈમારતમાં આવેલ છે તે ઈમારતનું બાંધકામ પુરુ થાય ત્યારબાદ અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા સદર યોજનાના આયોજકો દ્વારા પાર્કીંગ વાપરવાની સુચના આપેથી તમો પાર્કીંગનો ઉપયોગ કરી શકશો.

NOTARY YOGESHKUMAR I. DESAI GOVT. OF INDIA

વેચાણ આપનાર | વેચાણ લેનાર

BRA-5
BPD
૫૯૮૫ | ૧૧ | ૨૦
2019

સદર યોજનામાં આવેલ રહેણાંક દરેક ફલેટસના ગ્રાઉન્ડ ફલોરના પાર્કીંગમા ફક્ત ફલેટસના સભાસદો પોતાના વ્હીકલ્સ પાર્ક કરી શકશે, દુકાનના સભાસદે પોતાનું વ્હીકલ બેઝમેન્ટમાં પાર્ક કરવાનું રહેશે.

(૧૭) સદર ઈમારતના બાંધકામ બાબતે તમોને સંપુર્ણ જાણકારી આપેલ હોઈ તે બાબતે તમારે કે અન્ય સભ્યોએ એકજુથ થઈ કોર્ટ / સંસ્થા દ્વારા ભવિષ્યમાં અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા સામે કોઈ પણ પ્રકારની તકરાર કરવાની રહેશે નહીં.

(૧૮) સદર મિલ્કતના ટાઈટલ અંગેના તમામ કાગળો તથા રજાચીઠ્ઠી વિગેરે તમામ સદર બાબતના જાણકાર તજજ્ઞ પાસે તમો લખી લેનારે ચેક કરાવી લીધેલ છે અને તે બાબતે તમોને સંપુર્ણ સંતોષ હોઈ સદર મિલ્કત તમોએ વેચાણ લીધેલ છે અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમોએ તમારી સહી અને અંગુઠાનું નીશાન કરેલ છે.

(૧૯) સદર યોજના રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની જોગવાઈઓને આધીન નોંધાયેલ છે, જેનો નોંધણી નંબર - PR/GJ/Vadodara/Vadodara/Others/MAA02489/240418 છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, લખાઈ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચ તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાએ ભોગવેલ છે અને ભવિષ્યમાં હાલ પ્રવર્તમાન સ્ટેમ્પ એક્ટના કાયદા મુજબ વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની આવે તો તે રકમ ભરવાની સંપુર્ણ જવાબદારી તમો વેચાણ રાખનાર એક તરફવાળાની છે અને રહેશે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારાએ તમો લખી લેનારને રાજીખુશીથી, સમજી, વિચારી, વાંચી-વંચાવી, વાકેફ થઈ, બીન કેફ હાલતમાં કરી આપેલ છે, જે અમો આ કરાર લખી આપનારને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસદારો, એટર્નીઓ, એસાઈનીઓ, ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર છે.

NOTARY YOGESHKUMAR K. DESAI GOVT. OF INDIA

વેચાણ આપનાર

વેચાણ લેનાર

BRA-5
BPD
૫૯૮૫ | 12 | 2 ૦11..
2019

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ આજ તા.૧૮-૦૪-૨૦૧૯ ના રોજ આપણે પક્ષકારો વચ્ચે વડોદરા મુકામે કરવામાં આવેલ છે.

સહી

લખી આપનાર – બીજી તરફવાળા :

૧ ) શ્રી સુરેશભાઈ ભાદાભાઈ પાનસુરીયા
૨ ) શ્રી મનીષભાઈ ભાદાભાઈ પાનસુરીયા
૩ ) શ્રી પ્રવિણભાઈ ભાદાભાઈ પાનસુરીયા
૪ ) શ્રી કિશોરભાઈ ભાદાભાઈ પાનસુરીયા
ઉપરોક્ત પૈકી નં. ૩ પોતે તથા
નંબર-૧, ૨ અને ૪ ના તર્ફે કુલમુખત્યાર

શ્રી પ્રવિણભાઈ ભાદાભાઈ પાનસુરીયા

સાક્ષીની સહી :

૧ ) M.R.Parikh

૨ )

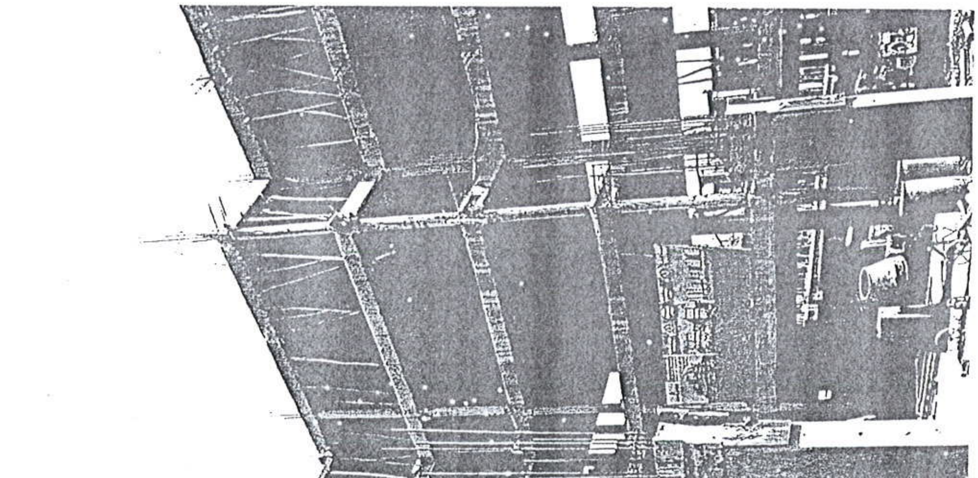
NOTARY
YOGESHKUMAR I. DESAI
Area : Vadodara
R.No.12782/2017
Expiry Date : 02-02-2022
GOVT. OF INDIA

BRA-5
BPD
4985 | 13 | 20
2019

..12..

## વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ સ્થાવર મિલ્કતના ફોટોગ્રાફ

દુકાન નં. ૧૮, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શ્રી સિદ્ધેશ્વર પ્લાઝા,
ન્યુ વી.આઈ.પી. રોડ, વડોદરા



THE SEAL ... BARODA-5 ... BAPOD.

NOTARY YOGESHKUMAR S. DESAI GOVT. OF INDIA

વેચાણ આપનાર

વેચાણ લેનાર

BRA-5
BPD
14
2019



<u>રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ, ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૨ (એ) મુજબનું શિડ્યુલ</u>

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર</u> :

કે. જી. વોરા સીક્યુરીટીઝ લીમીટેડ
વતી તેના અધિકૃત ડાયરેક્ટર
શ્રી તુષાર અમૃતલાલ જોશી

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર</u> :

૧) શ્રી સુરેશભાઈ ભાદાભાઈ પાનસુરીયા
૨) શ્રી મનીષભાઈ ભાદાભાઈ પાનસુરીયા
૩) શ્રી પ્રવિણભાઈ ભાદાભાઈ પાનસુરીયા
૪) શ્રી કિશોરભાઈ ભાદાભાઈ પાનસુરીયા
ઉપરોક્ત પૈકી નં. ૩ પોતે તથા
નંબર-૧, ૨ અને ૪ ના તર્ફે કુલમુખત્યાર

શ્રી પ્રવિણભાઈ ભાદાભાઈ પાનસુરીયા

વેચાણ આપનાર

વેચાણ લેનાર

BRA-5 BPD ૫૧૯૬ | ૧૫ | ૨૦ 2019



## વેચાણ દસ્તાવેજ વિગેરે લેખ વખતે લખી આપનાર તથા સાક્ષીઓ માટેની પ્રશ્નોત્તરી

-: પરિશીષ્ટ :-

નોંધણી અધિનિયમ, ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ
રજીસ્ટ્રેશન સીરીયલ નંબર - .. ..૫૧૯૬.. તારીખ -૧૮-૦૪-૨૦૧૯

| અ.નં. | પ્રશ્ન | જવાબ (હા કે ના) |
|---|---|---|
| લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો : | | |
| ૧) | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ તથા સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરના મોજે ગામ સવાદની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૨૧૫/૧/૨ પૈકી ૧, ૨, ૩, ૪ અને ૫, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૫, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૦૦ પૈકીની બીનખેતીની જમીન, ક્ષેત્રફળ ૬૬૬૩.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન આવેલ છે. સદર જમીનમાં "શ્રી સિદ્ધેશ્વર પ્લાઝા" નામની યોજનાના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર આવેલ દુકાન નં.૧૮ વાળી બીનખેતીની મીલ્કતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે ? | હા |
| ૨) | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મિલ્કતનું કાર્પેટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૨૩.૬૯ ચોરસ મીટર વાળી બીનખેતીની મિલ્કત માટે લેખ કરી આપેલ છે ? | હા |
| ૩) | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની અવેજની રકમ મળેલ છે ? | હા |
| ૪) | લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી /અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ? | હા |
| ૫) | પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ? | લાગુ પડતુ નથી |
| ૬) | પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ /ઓ એ સહી /અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ? | લાગુ પડતુ નથી |
| ૭) | પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ? | લાગુ પડતુ નથી |
| ૮) | ઓળખાણ આપવા સારુ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ? | હા |
| ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો : | | |
| ૧) | દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ / ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ? | હા |
| ૨) | દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ /ઓ એક જ છે ? | હા |
| ૩) | કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ? | હા |

લખી આપનાર ની સહી

(signature)

ઓળખાણ આપનારની સહી

(signature)

M.R.Parikh

(સહી)
સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી : (signature)

NOTARY * YOGESHKUMAR K. DESAI Area : Vadodara R.No. 12792/2017 Expiry Date 02-02-2022 GOVT. OF INDIA

| BRA/5/BPD | | |
|---|---|---|
| 4985 | 16 | 20 |
| 2019 | | |

(W) 20/04/2019 1:15 PM

| અનુક્રમ નંબર ૪૯૮૫ સને ૨૦૧૯ ના એપ્રિલ માસની ૨૦ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા - 5 બાપોદ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો. | પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૩૧૫૦૧૦૩૪૦ | |
|---|---|---|
| | ફીપહોંચી છે તે | Rs. |
| | રજીસ્ટ્રેશન ફી | ૧૩૦૩૦.૦૦ |
| | નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (૨૦) | ૨૦૦.૦૦ |
| | અન્ય ફી | ૦.૦૦ |
| | કુલ રોકંદરે રૂ. | ૧૩૨૩૦.૦૦ |

3. શ્રી પ્રવિણભાઇ ભાદાભાઇ પાનસુરીયા પોતે જાતે તથા
ન. 1,2 અને 4 ના કુ.મુ.

KAUSHIKKUMAR MAFATLAL VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

KAUSHIKKUMAR MAFATLAL VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

| અનુ નંબર | પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ | ઉમર | ફોટોગ્રાફ | ડા.હા.અં.ની છાપ | સહી |
|---|---|---|---|---|---|
| લખી આપનાર | | | | | |
| ૧ | 3. શ્રી પ્રવિણભાઈ ભાદાભાઈ પાનસુરીયા પોતે જાતે તથા ન. 1,2 અને 4 ના કુ.મુ.<br>1. શ્રી સુરેશભાઈ ભાદાભાઈ પાનસુરીયા<br>2. શ્રી મનીષભાઈ ભાદાભાઈ પાનસુરીયા<br>4. શ્રી કિશોરભાઈ ભાદાભાઈ પાનસુરીયા<br>તમામના કુમુ ન. 3...<br>શ્રી સિધ્દ્રેશ્વર પ્લાઝા,<br>ન્યુ વી આઈ પી રોડ<br>વડોદરા.<br>PANNO:AKOPP6830D | ૩૮ | | | |

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

NOTARY
YOGESHKUMAR K. DESAI
Area: Vadodara
R.No. 12782/2017
Expiry Date: 02-02-2022
GOVT. OF INDIA

| BRA/5/BPD | | |
| --- | --- | --- |
| 4985 | 17 | 20 |
| 2019 | | |

(W) 20/04/2019 1:15 PM

૧ તુષાર અમીન
દંતેશ્વર
વડોદરા

૨ મનીષભાઇ આર પરીખ
આજવા રોડ
વડોદરા.

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Tushar

૨. M.R Parikh

તારીખે: ૨૦ માહે: એપ્રિલ -૨૦૧૯

KAUSHIKKUMAR MAFATLAL VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૫
બાપોદ

SUB REGISTRAR BARODA-5

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 20/04/2019

KAUSHIKKUMAR MAFATLAL VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

NOTARY
YOGESHKUMAR K. DESAI
Area: Vadodara
R.No. 12782/2017
Expiry Date 02-02-2022
GOVT. OF INDIA

| BRA/5/BPD | | |
|---|---|---|
| 4985 | 18 | 20 |
| 2019 | | |

(W) 20/04/2019 1:15 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 20/04/2019

KAUSHIKKUMAR MAFATLAL VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

---

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 20/04/2019

KAUSHIKKUMAR MAFATLAL VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

---

કુલ મુખ્ત્યારનામાની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 20/04/2019

KAUSHIKKUMAR MAFATLAL VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

---

NOTARY YOGESHKUMAR K. DESAI Area : Vadodara R.No. 12782/2017 Expiry Date : 02-02-2022 GOVT. OF INDIA

| BRA/5/BPD | | |
|---|---|---|
| 4985 | 19 | 20 |
| 2019 | | |

(W) 20/04/2019 1:15 PM

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (
1 )
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

KAUSHIKKUMAR MAFATLAL VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

NOTARY YOGESHKUMAR L. DESAI Area: Vadodara R.No. 12782/2017 Expiry Date 02-02-2022 GOVT. OF INDIA

REGISTRAR BARODA-5

| BRA/5/BPD | | |
| --- | --- | --- |
| 4985 | २० | २० |
| 2019 | | |

(W) 20/04/2019 6:42 PM

| | | | |
| --- | --- | --- | --- |
| ૧ | નંબરની બુકના | ૪૯૮૫ | નંબરે નોંધ્યો છે. |
| તારીખ: 20-04-2019 | | | |

KAUSHIKKUMAR MAFATLAL VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5 સબ-રજીસ્ટ્રાર-૫ નો (સિક્કો) વડોદરા બાપોદ. BAPOD.

NOTARY YOGESHKUMAR K. DESAI Area: Vadodara R.No.: 12782/2017 Expiry Date 02-02-2022 GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
Y. K. DESAI
NOTARY (Govt. of India)

## રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

| પહોંચ નંબર | ૨૦૧૯૩૧૫૦૧૦૩૪૦ | દસ્તાવેજ નંબર | ૪૯૮૫ | દસ્તાવેજ વર્ષ | ૨૦૧૯ |
|---|---|---|---|---|---|
| તારીખ | ૨૦ | માહે | એપ્રિલ | સને | ૨૦૧૯ |

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૧૩૦૨૮૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ 3. શ્રી પ્રવિણભાઇ ભાદાભાઇ પાનસુરીયા પોતે જાતે તથા ન. 1,2 અને 4 ના કુ.મુ.

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

| | |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી.......... | ૧૩૦૩૦.૦૦ |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.......... | ૨૦૦.૦૦ |
| શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.......... | |
| ટપાલ ખર્ચ.......... | |
| નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ ).......... | |
| શોધ અગર તપાસણી.......... | |
| દંડ કલમ-૨૫.......... | |
| કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ ).......... | |
| નકલ ફી ફોલીયો.......... | |
| ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી .......... | |
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૧૩૨૩૦.૦૦ |

અંકે રૂપીયા તેર હજાર બે સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

શ્રી સિધ્ધેશ્વર પ્લાઝા,
ન્યુ વી આઇ પી રોડ
વડોદરા.

અસલ દસ્તાવેજ મળેલ છે

સો.નં. :

સહી :

અગર ______________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

KAUSHIKKUMAR MAFATLAL VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

NOTARY ★ YOGESHKUMAR K. DESAI Area: Vadodara R.No. 12782/2017 Expiry Date 02.02.2022 GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
Y. K. DESAI
NOTARY (Govt. of India)

?-NIC(G) 3558205134950109812 (W) ૦૪/૨૦/૨૦૧૯ 12:50:40